

**Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete**

**a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (VIII.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

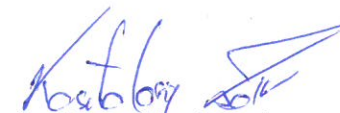
2. §

Ez a rendelet 2023. december 12-én lép hatályba.

Bóly, 2023. november 29.



Hárs József
polgármester




dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

Ez a rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

Bóly, 2023. december 1.


dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző



„8. melléklet

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:

1. Közterület-használat engedélyezése, rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése.
2. Vagyonrendeletben foglalt értékhatáron belül a tulajdonosi hatáskörök gyakorlása.
3. Közútkezelői hozzájárulás megadása.
4. Útépítési és közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása egyedileg
5. A város jelképei használatának engedélyezése a képviselő-testület egyetértésével.
6. Eljárás a lakások és helyiségek bérleti ügyeiben, kivéve a Bóly, Hősök tere 8/b számú ingatlan.
7. Köztemetéssel kapcsolatos döntések meghozatala meghalt személy eltemettetése esetén.
8. Idősek otthonának igénybevételeire vonatkozó kérelem esetében egyetértési joggal rendelkezik a polgármester, de a szociális személyes gondoskodás iránti kérelmekről az önkormányzati rendelet alapján az intézményvezető dönt
9. Tulajdonosi jogok gyakorlása és képviselete az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban, és társulatokban, egyesületekben.
10. Önkormányzati ingatlanok telekalakítása, telekrendezése, művelési ágának módosítása
11. Településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság kiszabása
12. Rendeltetési mód változtatásról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról hatósági bizonyítvány kiállítása ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából.
13. Parkolóhelyek létesítése és megváltása, ezzel kapcsolatos tervek, megállapodás, díj jóváhagyása.
14. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a polgármester hatáskörébe tartozik:
 - a) a bérleti jogviszony létrehozására irányuló pályázat kiírása, ennek keretében a bérleti szerződés tartalmi elemeinek meghatározása,
 - b) a bérlőtársi jogviszonyt létrehozó szerződés jóváhagyása,
 - c) a bérbeadót terhelő, de a bérlő által átvállalt 5 millió Forint értéket el nem érő kötelezettségekkel kapcsolatos megállapodás jóváhagyása,
 - d) a lakásbérlet megszűnéskor a lakás és lakásberendezések rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételével kapcsolatosan a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítéséről szóló megállapodás jóváhagyása,
 - e) a lakásban más személy befogadásához szükséges hozzájárulásról történő döntés,
 - f) a bérlakás bérlő által történő átalakításáról, korszerűsítéséről szóló megállapodás jóváhagyása amennyiben a várható értéke az 5 millió Ft összeget nem éri el,
 - g) a krízishelyzet alapú bérlakás, a szolgálati bérlakás jogcímen valamint a munkásszállás alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázati eljárás során beérkezett pályázatok rangsorolásáról való döntés,
 - h) a bérlő szerződésszegő magatartása esetén a lakásbérleti szerződés felmondása,
 - i) a jogosult felhívása bérlőkijelölésre, és a bérbeadás feltételeinek meghatározására, lakásba más személyek befogadása.
15. Önkormányzati helyiség pályázati felhívásáról, bérbeadásáról és bérlő kiválasztásáról, bérlet időtartamának meghosszabbításáról a Polgármester dönt, amennyiben a bérleti díj mértéke az évi nettó 2.000.000 forintot és a hasznosítás időtartama az 5 évet nem haladja meg,

JEGYZŐRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:

16. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatása és közigazgatási bírság kiszabása
17. A 18. életévét betöltött tartósan beteg személy ápolására biztosítandó települési támogatás megállapításával kapcsolatos döntések meghozatala.
18. A lakás fenntartáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez biztosítandó települési támogatás megállapításával kapcsolatos döntések meghozatala.
19. Az eseti gyógyszerköltség ellentételezésére biztosítandó települési támogatás megállapításával kapcsolatos döntések meghozatala.
20. születési támogatás megállapításával kapcsolatos döntések meghozatala.

Pénzügyi BIZOTTSÁGRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:

21. Közbeszerzési Döntéshozó Testület mint döntéshozó feladatainak és jogköreinek ellátása a közbeszerzési szabályzatban meghatározottak szerint.

SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:

22. Rendkívüli települési támogatás megállapításával kapcsolatos döntések meghozatala
23. Szociális tűzifa támogatás megállapításával kapcsolatos döntések meghozatala.
24. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala.
25. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik a bérbe adandó lakásokra kiírt pályázati eljárás során beérkezett pályázatok rangsorolásáról való döntés:
 - a) az általános bérlakások
 - b) a fiatalok fecskeházi bérlakás jogcímen,
 - c) a fiatalok „Itthon Bólyban - Bóly város ifjúsági és lakáspolitikájának támogatása” bérlakás jogcímen

A BÓLYI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:

26. Intézmények alapító okiratának elfogadása, módosítása
27. Fenntartott intézmények költségvetésének elfogadása
28. Fenntartott intézmények vezetőjének kinevezése, felmentése, fegyelmi eljárás lefolytatása”

